



Menetlusosalised

06.02.2026 nr 5-2/694-1

Võhma külas Metsa-Simmu detailplaneeringu koostamise lõpetamisest teavitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõikele 2 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [29.01.2026 otsusega nr 1-3/1](#) lõpetati Võhma külas Metsa-Simmu detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala hõlmab Metsa-Simmu (katastritunnus 48301:006:0435, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 65 284 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk oli kinnistu ehitusõiguse määramine ühe elektrituuliku rajamiseks (max võimsus 2 MW, max absoluutkõrgus 110 m, so maapinna kõrgus+tuuliku kõrgus koos labadega); katastriüksuse sihtotstarbe muutmine; tehnoõrkude, juurdepääsu ja muu taristu planeerimine; keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Keskkonnaameti toodud seisukoha kohaselt tuleb Metsa-Simmu detailplaneeringule koostada eksperthinnang, mis annab vastuse, kas ja kuidas on võimalik elektrituulik rajada nii, et see ei kahjustaks läheduses elavat kaitstavat linnuliiki. Vallavalitsusele uuringut esitatud ei ole ning seetõttu ei ole võimalik detailplaneeringu elluviimist hinnata. Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 1 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#lopetatud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee